



# BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III

Kominárska 6, 831 04 Bratislava 3, Slovenská republika  
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Dr., vl. č.: 48/B

## O Z N Á M E N I E

V súlade s §14 Zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia zo schôdze vlastníkov bytového domu Horná 1 v Bratislave, konanej dňa 12.3.2015 Vám oznamujem, že v dňoch:

**21.4., 22.4., 28.4. a 29.4. 2015 vždy v čase 18:00 – 19:00 hod.**

sa v spoločných priestoroch (suteréne) bytového domu Horná č.1 v Bratislave uskutoční

## p í s o m n é h l a s o v a n i e

o týchto otázkach:

1. Súhlasím s realizovaním investičnej akcie zameranej na obnovu, zateplenie a odstránenie systémovej poruchy lógií bytového domu Horná 1 v Bratislave podľa projektovej dokumentácie „Obnova, zateplenie a odstránenie systémovej poruchy lógií“ vypracovanej AP-projekt spol. s r.o. a v súlade so Stavebným povolením č. 1659/599/2015/UPSP-Lu zo dňa 09.02.2015 vydaným Mestská časť Bratislava-Rača.
2. Súhlasím s dodávateľom realizácie investičného zámeru firmou Eurostav Slovakia, ul. 1.mája 65, 014 01 Bytča (IČO: 44 648 723).
3. Súhlasím s Úverovou ponukou Slovenskej sporiteľne a.s. (ďalej „Banka“), zo dňa 01.04.2015 na poskytnutie:
  - a) Úveru na obnovu a rekonštrukciu bytových domov vo výške 230.000,- EUR, s úrokovou sadzbou premenná: 1M EURIBOR + 1,85 % úroková marža banky p.a. a s lehotou splatnosti 180 mesiacov (ďalej len „Úver“). Úver bude Bankou poskytnutý na účel Obnova, zateplenie a odstránenie systémovej poruchy lógií bytového domu Horná 1, Bratislava po splnení podmienok stanovených v Úverovej ponuke predloženej Bankou. Po preukázaní účelu čerpania Úveru minimálne vo výške 90 % Banka poskytne zostávajúcu časť Úveru na bežný účet Bytového domu vedený v Banke, pri zostávajúcej časti Úveru Banka nebude požadovať zdokladovanie účelu čerpania Úveru.;
  - b) so Zabezpečením pohľadávky z Úveru, ktoré bude tvoriť:  
vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu

a nasledovnými podmienkami financovania:

- c) správca bytového domu Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava (ďalej len „Správca“) je oprávnený ako zástupca Vlastníkov pri výkone správy uzavrieť s Bankou Úverovú zmluvu za uvedených podmienok a Zabezpečenie, ako aj vykonávať všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom a Zabezpečením (napr. podať Žiadosť o Tranžu) a súhlas s tým, že Vlastníci poskytnú Správcovi nevyhnutnú súčinnosť pri plnení Bankou stanovených podmienok súvisiacich s Úverom. V prípade zmeny v osobe Správcu, Vlastníci túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne oznámia Banke.
- d) s tvorbou fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a v takej výške ako je vymedzená v Listine o hlasovaní t.j. tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac.
- e) Vyhlásenie, že toto hlasovanie prebehlo v súlade s právnymi predpismi.

Vzhľadom na dôležitosť prerokováanej otázky Vás zdvorilo žiadame, aby ste toto písomné hlasovanie vykonali. Písomné hlasovanie a jeho vyhodnotenie sa uskutoční za prítomnosti „Komisie vlastníkov“ v zložení: Ing. Ladislav Adamko, Ing. Anna Biloveská, Ing. Jana Kopečná, Peter Krútil, Mária Pažítková, Roman Šimek, Igor Šuhaj. Zloženie a kompetencie tejto komisie boli schválené na schôdzi vlastníkov bytov dňa 12.3.2015.

Vlastník bytu vyjadrí svoje stanovisko a podpisom potvrdí na hlasovacom lístku a Listine o hlasovaní, či s danou otázkou súhlasí alebo nie. Hlasovací lístok obdržia vlastníci bytov na mieste hlasovania.

V prípade, že byt má viacero vlastníkov (neplatí v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov), je nutné, aby sa hlasovania zúčastnili všetci vlastníci.

V Bratislave, dňa: 09. 04. 2015

**BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III**  
**Kominárska 6**  
**831 04 Bratislava**



Štefan Vaško  
predseda bytového družstva