

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie pre prípravu písomného hlasovania o realizácii projektu obnovy, zateplenia a odstránenia systémovej poruchy loggií bytového domu Horná 1, Bratislava, konaného dňa 10. 4. 2015

Prítomní: Ladislav Adamko, Anna Biloveská, Janka Kopečná, Peter Krútil, Mária Pažitková, Roman Šimek, Igor Šuhaj

Zapisovateľ: Igor Šuhaj

Overovatelia zápisnice: Anna Biloveská, Peter Krútil

Schôdzu otvoril a viedol zástupca vlastníkov bytov Igor Šuhaj. Zloženie komisie bolo schválené na schôdzi vlastníkov bytov dňa 12.3.2015. Obsahom schôdze bolo prerokovanie a schválenie pravidiel pre priebeh písomného hlasovania, týkajúceho sa realizácie projektu „Obnova, zateplenie a odstránenie systémovej poruchy loggií v bytovom dome Horná1 v Bratislave.

Členovia komisie sa dohodli nasledovne:

- Dátum konania písomného hlasovania: 21., 22., 28. a 29. apríla 2015 vždy od 18.00 do 19.00 h.
- Miestom konania písomného hlasovania sú spoločné priestory (suterén) bytového domu.
- Otázky pre písomné hlasovanie boli zostavené podľa pokynov poskytovateľa úveru Slovenskej sporiteľne, a.s. :
 1. **Súhlasím s realizovaním investičnej akcie zameranej na obnovu, zateplenie a odstránenie systémovej poruchy loggií bytového domu Horná 1 v Bratislave podľa projektovej dokumentácie „Obnova, zateplenie a odstránenie systémovej poruchy loggií“ vypracovanej AP-projekt spol. s r.o. a v súlade so Stavebným povolením č. 1659/599/2015/UPSP-Lu zo dňa 09.02.2015 vydaným Mestská časť Bratislava-Rača.**
 2. **Súhlasím s dodávateľom realizácie investičného zámeru firmou Eurostav Slovakia, ul. 1.mája 65, 014 01 Bytča (IČO: 44 648 723)**
 3. **Súhlasím s Úverovou ponukou Slovenskej sporiteľne a.s. (ďalej „Banka“), zo dňa 01.04.2015 na poskytnutie:**
 - a) **Úveru na obnovu a rekonštrukciu bytových domov vo výške 230.000,- EUR, s úrokovou sadzbou premenná: 1M EURIBOR + 1,85 % úroková marža banky p.a. a s lehotou splatnosti 180 mesiacov (ďalej len „Úver“). Úver bude Bankou poskytnutý na účel Obnova, zateplenie a odstránenie systémovej poruchy loggií bytového domu Horná 1, Bratislava po splnení podmienok stanovených v Úverovej ponuke predloženej Bankou. Po preukázaní účelu čerpania Úveru minimálne vo výške 90 % Banka poskytne zostávajúcu časť Úveru na bežný účet Bytového domu vedený v Banke, pri zostávajúcej časti Úveru Banka nebude požadovať zdokladovanie účelu čerpania Úveru.;**
 - b) **so Zabezpečením pohľadávky z Úveru, ktoré bude tvoriť:**
 - vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu
 - a nasledovnými podmienkami financovania:
 - c) **správca bytového domu Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava (ďalej len „Správca“) je oprávnený ako zástupca Vlastníkov pri výkone správy uzavrieť s Bankou Úverovú zmluvu za uvedených podmienok a Zabezpečenie, ako aj vykonávať všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom a Zabezpečením (napr. podať Žiadosť o Tranžu) a súhlas s tým, že Vlastníci poskytnú Správci nevyhnutnú súčinnosť pri plnení Bankou stanovených podmienok súvisiacich s Úverom. V prípade zmeny v osobe Správcu, Vlastníci túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne oznámia Banke.**

d) s tvorbou fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a v takej výške ako je vymedzená v Listine o hlasovaní t.j. tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac.

e) Vyhlásenie, že toto hlasovanie prebehlo v súlade s právnymi predpismi.

- Členovia komisie boli oboznámení s oznámením o konaní písomného hlasovania, ktoré bolo vypracované v súlade so zákonom č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a na základe pokynov od poskytovateľa úveru Slovenskej sporiteľne, a.s. Zástupca vlastníkov bytov ho vyvesí v informačnej vitríne v suteréne domu a vo výťahu bytového domu. Okrem toho bude oznámenie vhoďené do poštových schránok obyvateľov domu a informácia bude umiestnená aj na webovej stránke domu. Vlastníkom bytov, ktorí v dome nebyvajú bude oznámenie zaslané poštou.

- Zástupca vlastníkov v súlade so zákonom č.182/1993 Z.z. v platnom znení a v spolupráci so sprostredkovateľom úveru p.Gejom Kernátom pripraví hlasovacie lístky a listinu o hlasovaní, ktorú vyžaduje poskytovateľ úveru Slovenská sporiteľňa,a.s. Hlasovacie lístky budú vypracované pre každého vlastníka bytu, podľa aktuálneho zoznamu vlastníkov bytov uvedeného na katastrálnom portáli SR. Hlasovacie lístky obdržia vlastníci bytov na mieste hlasovania.

- Na hlasovacom lístku a listine o hlasovaní vlastník bytu zaškrtnie v príslušnom rámcu krížikom odpoveď „áno“ alebo „nie“, podľa prejavu svojej vôle a dokumenty podpíše. Na hlasovacej listine je nutné, aby do riadku ku každému vlastníkovi bytu pripojili svoj podpis aj všetci členovia komisie. Ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nevyznačí svoj názor na hlasovacom lístku, je hlas neplatný.

V prípade bezpodielového vlastníctva manželov stačí, aby sa hlasovania zúčastnil jeden z manželov. Pri akomkoľvek inom vlastníctve bytu sa musia hlasovania zúčastniť všetci vlastníci daného bytu. Prejav ich vôle musí byť zhodný, resp. väčšinový, inak je hlasovací lístok neplatný. Hlasovací lístok je neplatný aj vtedy, ak nie je podpísaný, alebo ak nie je možné jednoznačne zistiť prejav vôle vlastníka bytu.

- Vzhľadom k tomu, že členovia komisie zodpovednej za priebeh písomného hlasovania sú súčasne aj overovateľmi podpisov, sú povinní zdržiavať sa v čase hlasovania v priestore pre hlasovanie. V nutnom prípade je možné sa z účasti vopred ospravedlniť, prítomní však musia byť minimálne štyria členovia hlasovacej komisie.

Osoby, ktoré nie sú členom komisie známe ako vlastníci bytov musia byť komisiou vyzvané, aby svoju totožnosť preukázali občianskym preukazom. Pokiaľ je vlastník bytu zastupovaný inou osobou, musí sa táto osoba preukázať občianskym preukazom a originálom splnomocnenia overeným u notára.

- Počas písomného hlasovania nesmú v priestoroch hlasovacej miestnosti členovia komisie ovplyvňovať vlastníkov bytov ako majú hlasovať. Za ovplyvňovanie sa nepovažuje usmernenie, týkajúce sa vyplnenia hlasovacieho lístka a listiny o hlasovaní, prípadne vecná odpoveď na konkrétnu otázku voliča.

- Hlasovací lístok, ktorý bol riadne vyplnený, komisiou skontrolovaný a založený už nie je možné počas doby hlasovania zo strany vlastníka bytu stiahnuť alebo jeho obsah meniť. Je potrebné, aby každý člen komisie mal svoj zoznam vlastníkov bytov, aktuálne vytlačený z katastrálneho portálu SR a robil si v ňom vlastné záznamy o tom, kto z vlastníkov bytov už hlasoval a ako hlasoval.

Po ukončení hlasovania v danom dni uschová celú dokumentáciu, vrátane hlasovacích lístkov a listiny o hlasovaní zástupca vlastníkov bytov. V prípade jeho neprítomnosti je za uschovanie dokumentácie zodpovedný iný člen komisie, zvolený na mieste prítomnou väčšinou členov komisie.

- Ak sa vlastník bytu nemôže z vážnych dôvodov dostaviť v stanovených termínoch do miesta hlasovania, môže komisia po zvážení dôvodov určiť výjazdovú skupinu s min. tromi svojimi členmi, ktorá mu na dohodnutom mieste umožní hlasovanie vykonať.
- Dňa 29.4.2015 o 19.00 h. sa hlasy spočítajú, vyhotoví a vytlačí sa zápisnica z písomného hlasovania, ktorú podpíšu všetci členovia volebnej komisie. Zástupca vlastníkov ju vyvesí do vitríny vo vestibule domu a umiestni sa na webovej stránke domu.
- Členovia komisie sa stretnú k výkonu svojej funkcie dňa 21.4.2015 o 18.00 hod. v mieste konania volieb.

V Bratislave, 10. 4. 2015

Zapísal: Igor Šuhaj

Zápisnicu overili: Ing. Anna Biloveská

Peter Krútil