



Z Á P I S N I C A

z vyhodnotenia písomného hlasovania vlastníkov bytov v bytovom dome Horná č.1 v Bratislave

Podľa § 14 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov oznamujeme výsledky písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Horná 1, Bratislava vykonaného

v dňoch 21., 22., 28. a 29 apríla 2015 vždy od 18.00 hod. do 19.00 hod.

o otázkach podľa oznámenia zverejneného dňa 13.04.2015 vyvesením v informačnej vitríne vo vestibule domu, vo výťahu bytového domu a vhođením do poštových schránok vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Oznámenie bolo umiestnené aj na webovej stránke domu. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov, ktorí v dome nebyvajú bolo oznámenie zaslané poštou.

V bytovom dome Horná 1, Bratislava je:

Počet bytov v bytovom dome: 40

Počet bytov v osobnom vlastníctve: 40

Počet bytov obecných: 0

Počet nebytových priestorov: 0

Výsledky písomného hlasovania:

1. otázka:

Súhlasím s realizovaním investičnej akcie zameranej na obnovu, zateplenie a odstránenie systémovej poruchy lógií bytového domu Horná 1 v Bratislave podľa projektovej dokumentácie „Obnova, zateplenie a odstránenie systémovej poruchy lógií“ vypracovanej AP-projekt spol. s r.o. a v súlade so Stavebným povolením č. 1659/599/2015/UPSP-Lu zo dňa 09.02.2015 vydaným Mestská časť Bratislava-Rača.

Výsledok hlasovania:	ÁNO	27
	NIE	4
	NEHLASOVALI	9

Návrh bol schválený.

2. otázka:

Súhlasím s dodávateľom realizácie investičného zámeru firmou Eurostav Slovakia, s.r.o., ul. 1.mája 65, 014 01 Bytča (IČO: 44 648 723).

Výsledok hlasovania:	ÁNO	28
	NIE	3
	NEHLASOVALI	9

Návrh bol schválený.

3. otázka:

Súhlasím s Úverovou ponukou Slovenskej sporiteľne a.s. (ďalej „Banka“), zo dňa 01.04.2015 na poskytnutie:

- a) Úveru na obnovu a rekonštrukciu bytových domov vo výške 230.000,- EUR, s úrokovou sadzbou premenná: 1M EURIBOR + 1,85 % úroková marža banky p.a. a s lehotou splatnosti 180 mesiacov (ďalej len „Úver“). Úver bude Bankou poskytnutý na účel Obnova, zateplenie a odstránenie systémovej poruchy lógií bytového domu Horná 1, Bratislava po splnení podmienok stanovených v Úverovej ponuke predloženej Bankou. Po preukázaní účelu čerpania Úveru minimálne vo výške 90 % Banka poskytne zostávajúcu časť Úveru na bežný účet Bytového domu vedený v Banke, pri zostávajúcej časti Úveru Banka nebude požadovať zdokladovanie účelu čerpania Úveru.;
- b) so Zabezpečením pohľadávky z Úveru, ktoré bude tvoriť:
vinkulácia poisťného plnenia z poistenia Bytového domu
a nasledovnými podmienkami financovania:
- c) správca bytového domu Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava (ďalej len „Správca“) je oprávnený ako zástupca Vlastníkov pri výkone správy uzavrieť s Bankou Úverovú zmluvu za uvedených podmienok a Zabezpečenie, ako aj vykonávať všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom a Zabezpečením (napr. podať Žiadosť o Tranžu) a súhlas s tým, že Vlastníci poskytnú Správcovi nevyhnutnú súčinnosť pri plnení Bankou stanovených podmienok súvisiacich s Úverom. V prípade zmeny v osobe Správcu, Vlastníci túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne oznámia Banke.
- d) s tvorbou fondu prevádzky, údržby a opráv takým spôsobom a v takej výške ako je vymedzená v Listine o hlasovaní t.j. tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv okrem prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome pokryla navyše splátku Úveru pripadajúcu na daný kalendárny mesiac.
- e) Vyhlásenie, že toto hlasovanie prebehlo v súlade s právnymi predpismi.

Výsledok hlasovania:	ÁNO	27
	NIE	4
	NEHLASOVALI	9

Návrh bol schválený.

S výsledkom písomného hlasovania budú vlastníci oboznámení v súlade s § 14 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

Prehlasujeme, že písomné hlasovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Horná 1, Bratislava bolo uskutočnené v súlade s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 29. 4. 2015

Zástupca vlastníkov: **Igor Šuhaj, v.r.**

Overovatelia: **Ing. Ladislav Adamko, v.r.**

Ing. Anna Biloveská, v.r.

Ing. Janka Kopečná, v.r.

Peter Krútil, v.r.

Mária Pažitková, v.r.

Roman Šimek, v.r.

Igor Šuhaj, v.r.

Za správcu:

Ing. Adrián Slíž, v.r.

Bytové družstvo Bratislava III