

Mestská časť Bratislava – Rača
Mgr. Peter Pilinský - starosta
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Bratislava, 29. 1. 2016

V e c: Stavba na a pri komíne v Krasňanoch – otvorený list

Vážený pán starosta, vážení poslanci,

komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy MČ Bratislava – Rača (ďalej len „MČ“) prijala na svojom zasadnutí dňa 20. 1. 2016 uznesenie, ktorým sa schvaľuje návrh na predaj a spôsob ďalšieho využitia neupotrebitelného majetku – komína pri kotolni na Hornej ulici na pozemku parc. č. 17536. Podkladom pre rozhodovanie komisie bol nákres dvojpodlažného bytu na vrchole komína a dvojpodlažného objektu pri komíne na pozemku parc. č. 17557/3.

V mene obyvateľov príľahlých obytných domov Horná č.1 a Horná č.3 **Vás žiadame a súčasne prosíme, aby ste túto, podľa nás nevhodnú iniciatívu zastavili a nesúhlasili s odpredajom uvedených objektov a príľahlých pozemkov fyzickým alebo právnickým osobám minimálne do schválenia Územného plánu zóny Krasňany.**

Odôvodnenie: Predmetný komín je dávno nefunkčný a medzi domami, ktoré zateplením získali v súčasnosti už nový, pekný vzhľad, pôsobí veľmi bizare. Tehly, z ktorých je postavený sú však stále stavebne využiteľné, takže v prípade potreby zbúrať ho, by to iste nebol finančne až tak neriešiteľný problém. Pripravovaný projekt využitia, ktorý komisia schválila, plánuje však zo súčasného komína urobiť ešte väčšie monštrum, nehodiace sa do prostredia zástavby obytných domov. Návrh nevylepšuje ani investorom sľubovaná lezecká stena na komíne. Túto a ďalšie myšlienky o možnom športovom využití pokladáme za nereálne, slúžiace skôr len ako zásterka pre skutočné plány investora. Veď, kto by investoval do stavby s tak náročným konštrukčným riešením, nachádzajúcej sa v bezprostrednej blízkosti hlučnej prevádzky plynovej kotolne, navyše nad komínmi produkujúcimi spaliny? K bytu na komíne sa má na zemi vybudovať dvojpodlažná budova s garážou a súkromnými parkovacími miestami. Po tom ako MČ schválila výstavbu medzi domami Horná 3 a Horná 5 je tento pozemok pre obyvateľov príľahlých domov už len jedinou, voľne prístupnou trávnatou plochou. Postavením budovy na trávniku obyvatelia stratia nielen zeleň, ale aj niekoľko parkovacích miest pri kotolni. Keďže MČ pred časom zakázala parkovanie pozdĺž Hornej ul., bude problém s parkovaním áut ešte markantnejší. Upozorňujeme tiež na úzke príjazdové komunikácie v území s malým polomerom otáčania, kde v prípade oplotenia príľahlého pozemku vzniknú problémy s príjazdom OLO a hasičských vozidiel k domom.

Veríme, že naša žiadosť a uvedené argumenty sa stretnú u Vás s pochopením a že zdravý rozum zvíťazí nad často necitlivými developerskými zámermi zastavať všetko a všade.

S pozdravom

za bytový dom Horná č.1

za bytový dom Horná č.3

Igor Šuhaj
zástupca vlastníkov bytov

Ľubica Kleinertová
zástupca vlastníkov bytov