

Harmonogram prác pre hydraulické vyváženie vykurovacej sústavy domu **Horná 1**

Nastavenie radiátorových ventilov v bytoch:

streda 17.2.2016 14.00 až 18.00

Nastavenie radiátorových termostatických ventilov je nevyhnutne potrebné vykonať vo všetkých bytoch aj v spoločných priestoroch (kočíkárne, pivnice) na všetkých radiátoroch. Ak by na niektorom radiátore ostali nenastavené, spôsobilo by to funkčné problémy vykurovacej sústavy.

Postup nastavovania:

O 14.00 začíname zhora nadol. Na každom poschodí sa zdržíme približne 30 minút.

Rýchlosť prác závisí predovšetkým od sprístupnenia ventilov na radiátoroch.

Nastavenie v jednom byte trvá približne 5 minút.

Pre vykonanie prác je nevyhnutné, aby ste vo Vašich bytoch sprístupnili všetky radiátorové ventily a vytvorili okolo nich manipulačný priestor.

Kontaktné telefónne číslo pre koordináciu nastavovania: 0917 357 866

Za spoluprácu vopred ďakujeme.

Práce sa vykonávajú na vykurovacej sústave, ktorá je **spoločným zariadením domu**. Podľa zákona č. 182/1993 Z.z. „o vlastníctve bytov a nebytových priestorov“ v znení neskorších predpisov, § 11: „**Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome je povinný umožniť na požiadanie na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do bytu alebo nebytového priestoru zástupcovi spoločenstva, správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu za účelom vykonania obhliadky alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sám alebo ak ide o opravu spoločných častí domu alebo spoločných zariadení domu prístupných z jeho bytu alebo montáž a údržbu zariadení na meranie spotreby tepla a vody v byte a nebytovom priestore a odpočet nameraných hodnôt; ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru neumožní na požiadanie vstup do bytu, zodpovedá za škody vzniknuté takýmto konaním**“.

Správca domu svojim podpisom a pečiatkou potvrdzuje oprávnenosť vykonávania prác.