

Z á p i s n i c a

Zo schôdze vlastníkov bytov Horná 1 konanej dňa 8.novembra 2012 v spoločných priestoroch domu

Bod 1

Schôdza bola zvolaná na podnet domovej samosprávy za účelom prerokovania a schválenia zvýšenia príspevku do fondu opráv a údržby (FPÚ a O) domu. Schôdzu otvoril a viedol Ing Slíž, za BD-BA3, ktorý je poverený správou nášho domu.

V úvode (o 18:00 hod.) konštatoval, že okrem zástupcov BD-BA3 (predseda p.Vaško, Ing. Slíž, a p. Takáčová z ekonomického odboru BD) je prítomných iba 9 vlastníkov bytov z celkového počtu 40 bytov. Preto schôdza nebola uznášaniaschopná a začala sa voľnou diskusiou. Táto sa zamerala najmä na kontrolu plnenia úloh z predošlej schôdze, konanej v máji t.r. Počas diskusie po uplynutí jednej hodiny (o 19:00) sa doplnil počet na prítomných 14, čo však nie je nadpolovičná väčšina vlastníkov, a bolo možné prijímať iba niektoré predpismi obmedzené uznesenia. Na konci schôdze bolo prítomných 18 osôb.

Program schôdze:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Voľba zapisovateľov a overovateľov
3. Zvýšenie príspevkov do fondu opráv (FPÚ a O)
4. Rôzne
5. Ukončenie

Bod 1

V prvom kroku bol jednohlasne schválený program schôdze, (áno - nie - zdržal sa)
14-0-0

Bod 2

Voľba zapisovateľa:	Pulmann Eduard	14-0-0
Voľba overovateľov zápisnice	Ing. Kopečná Jana, p. Synak Pavol	14-0-0 14-0-0

Bod 3

Nakoľko schôdza nebola uznášaniaschopná, dohodlo sa, že o zvýšení príspevu do fondu (FPÚ a O) sa rozhodne písomným hlasovaním. Po dlhšej diskusii sa dohodlo, že do písomného hlasovania sa navrhne suma **80 eurocentov/m²** obytnej plochy bytu a text otázky nebude obsahovať žiadne iné alternatívy.
14-0-0

Bod 4

V živej diskusii sa rokovalo o týchto otázkach:

- účastníci schôdze postrádali vyhodnotenie plnenia opatrení prijatých na predošlej schôdzi v máji t.r. a požadovali týmto doplniť program schôdze. Vyhodnotenie nebolo pripravené a keďže mnohé z úloh súviseli s neschváleným zateplením domu, nebolo možné na mieste ich vyhodnotiť a preto schôdza upustila od doplnenia programu
- s tým súvisí najmä realizácia najnutnejších opráv v dome (izolácia nadstavby na vrchu domu, stavebné úpravy podlahy na prízemí a okolo vchodových dverí a iné). Ich realizácia bola už viackrát pripravená, rávalo sa však s tým, že sa to urobí v rámci zateplenia domu

- umývanie okien a dverí balkónov na schodišti, ktoré sa t.č. vykonáva podľa dávnych zvyklostí, ktoré nie sú známe novším vlastníkom bytov
- v niektorých bytoch si majitelia nainštalovali klimatizáciu a to s umiestnením zariadení rôznym spôsobom a bez akéhokoľvek súhlasu - dotknutí vlastníci bytov žiadajú, aby otázka inštalácie klimatizácie bola doriešená
- obyvatelia nadstavby sa sťažujú na krátky čas svietenia osvetlenia schodišťa v nadstavbe (nastavenie senzora), terajší interval nevyhovuje.
- vlastníci 2-izbových bytov sa dožadujú výmeny hadičiek medzi meračmi vody a stupačkami. Navrhla sa výmena za pevné trubky - výhodné je výmenu realizovať spolu s výmenou meračov vody. Výmenu hadičiek si hradia vlastníci bytov sami.
- p. Takáčová z ekonomického úseku správcu BD-BA3 informovala schôdzu o nových sadzbách a odvodoch za upratovanie a za funkciu zástupcu vlastníkov bytov, ktoré v zmysle nových zákonných úprav stanovil náš správca pre náš dom s počtom 40 bytov pre rok 2013. Úprava bude zverejnená na výveske domu, zmluva o upratovaní bude predložená na schválenie na najbližšej členskej schôdzi.

Bod 5 Zhrnutie uznesení a ukončenie schôdze

Schôdza prijala tieto uznesenia:

1. Navrhuje sa výška príspevku do fondu (FPÚ a O) v sadzbe **80 eurocentov/m²** obytnej plochy bytu mesačne. Vzhľadom na vek a stav niektorých funkčných celkov domu sa javí zvýšenie sadzby nevyhnutné. Je oveľa lacnejšie financovať práce na opravách a úpravách v dome z vlastných zdrojov bez potreby úverovania. Po vykonaní nutných opráv/úprav bude možné uvažovať o znížení sadzby. Schválenie zvýšenia sadzby sa uskutoční písomným hlasovaním. Za vykonanie a overenie hlasovania a jeho vyhodnotenie boli určení: Ing. Slíž (za BD-BA3), zástupcovia vlastníkov bytov: Pažitková, Pelan Pulmann Šimek.
Termín, miesto dátum a text hlasovacieho lístku pripraví správca BD-BA3 v termíne do jedného týždňa po obdržaní zápisu zo schôdze. 14-0-0
2. Výmenu pružných hadíc za pevné trubky medzi stupačkami a meračmi vody v dome centrálnie zabezpečí správca, v termíne do predpísanej povinnej výmeny vodomerov, v prípade potreby aj v skoršom termíne. 14-0-0
3. Správca domu po vyhodnotení písomného hlasovania znovu zvolá členskú schôdzu vlastníkov bytov, v programe ktorej bude o.i. vyhodnotenie plnenia opatrení zo schôdze konanej v máji 2012, návrh riešenia problémov s umiestnením klimatizačných zariadení a iné. 14-0-0
4. Výbor domovej samosprávy vyrieši otázky umývania okien a dverí balkónov na schodišti domu a na budúcej schôdzi zverejní prijaté riešenie 14-0-0
5. Výbor domovej samosprávy zabezpečí predĺženie intervalu svietenia lampy na 6-tom poschodí domu. Termín do 15. decembra 2012. 14-0-0

V Bratislave, 11.novembra 2012

Zapísal:

Ing. Pulmann

Overil:

Ing. Kopečná
p. Synak Pavol

Zástupca vlastníkov bytov

p. Bodíková