



BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III

Kominárska 6, 831 04 Bratislava 3, Slovenská republika

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Dr., vl. č.: 48/B

Výberové konanie na zhotoviteľa diela

„Rekonštrukcia vestibulu v bytovom dome Horná č.1, Bratislava“

1. Obstarávateľ:

Vlastníci bytového domu **Horná č.1, 831 52 Bratislava** zastúpení správcou:
Bytové družstvo Bratislava III, 831 04 Bratislava 3
IČO: 00169633, DIČ: 20208788981, IČ DPH: SK20208788981

Kontaktné osoby:

- za správcu bytového domu: Mgr. Ľubica Sklenářová, sklenarova@bdba3.sk
- zástupca vlastníkov bytov: Igor Šuhaj, tel.: 0905 365330, vyborhorna1@gmail.com

2. Miesto realizácie: Bytový dom Horná č.1, 831 52 Bratislava – Rača (Krasňany)

3. Predmet obstarávania: “Rekonštrukcia vestibulu v bytovom dome Horná č.1, Bratislava“ – podľa požiadaviek obstarávateľa

4. Predpokladaný termín realizácie: kalendárny rok 2018

5. Obsah ponuky: Cenová ponuka musí obsahovať tieto informácie a dokumenty:

- Náklady položiek a celkovú cenu za realizáciu predmetu obstarávania v súlade s požiadavkami obsiahnutými v dokumentoch „Špecifikácia zákazky“, „Príloha k špecifikácii zákazky“ a na základe osobnej obhliadky objektu.
- Vyplnená súhrnná tabuľka ponuky uchádzača podpísaná konateľom spoločnosti.
- Doklad o podnikateľskom oprávnení (kópia výpisu z obchodného alebo živnostenského registra).
- Čestné prehlásenie o odbornej spôsobilosti uchádzača k vykonávaniu prác spojených s predmetom obstarávania.
- Čestné prehlásenie, že uchádzač má prostriedky, strojové a technické vybavenie potrebné na plnenie zmluvy.
- Čestné prehlásenie, že uvedená spoločnosť nie je v konkurze ani v likvidácii.
- Zoznam realizovaných prác (rovnakého alebo podobného rozsahu ako je predmet zákazky), uskutočnených za predchádzajúce štyri roky. K daným referenciám doložiť meno a kontakt zodpovedného pracovníka odberateľa.

Cenu žiadame stanoviť ako pevnú na celý priebeh realizácie zákazky, s možnosťou zníženia pri nerealizovaných prácach.



BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III

Kominárska 6, 831 04 Bratislava 3, Slovenská republika

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Dr., vl. č.: 48/B

V cene musia byť zahrnuté všetky práce a dodávky zadané v dokumente „Špecifikácia zákazky“ a tiež poplatky za odvoz materiálu, vyčistenie staveniska a likvidáciu odpadu.

Vyhlasovateľ súťaže si vymedzuje právo vyššie uvedený rozsah spresniť aj počas realizácie, podľa skutočného stavu.

Účastník výberového konania bude generálnym dodávateľom s tým, že časť prác si môže zaobstarať v subdodávke, ktorá však nesmie byť väčšia ako objem prác generálneho dodávateľa. Generálny dodávateľ preberá záruku aj za práce vykonané subdodávateľmi.

Ponuka musí byť spracovaná písomnou formou, v slovenskom jazyku, podľa zadávacích podmienok.

Všetky čestné prehlásenia a ostatné požadované doklady musia byť opatrené firemnou pečiatkou a podpisom štatutárneho zástupcu spoločnosti. Víťaz výberového konania je povinný najneskôr do 7 dní po jeho vyzvaní predložiť v papierovej forme originály všetkých čestných prehlásení.

Podklady k vypracovaniu ponuky:

- a) Špecifikácia zákazky
- b) Príloha k špecifikácii zákazky
- c) Súhrnná tabuľka ponuky uchádzača
- d) Možnosť osobnej obhliadky objektu (*po dohode so zástupcom vlastníkov bytov*).

6. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

- a) 70% - cena diela s DPH.
- b) 30% - referencie, spracovanie a komplexnosť cenovej ponuky, osobná prezentácia (ak bude k nej uchádzač vyzvaný), ponúknuté benefity.

Vyhodnotenie ponúk bude vykonané výberovou komisiou obstarávateľa.

Obstarávateľ je oprávnený vyhodnotiť ako úspešnú tú ponuku, ktorá mu najviac vyhovuje, pričom nie je povinný oznamovať dôvody prijatia, alebo odmietnutia súťažnej ponuky.

V prípade potreby bude uchádzač vyzvaný k osobnému pohovoru v dohodnutom termíne.

Pri viacerých cenovo a kvalitatívne porovnateľných ponukách si obstarávateľ **vyhradzuje právo uskutočniť k danej zákazke elektronickú aukciu**, do ktorej budú pozvaní vybratí uchádzači.

Po ukončení výberového konania víťazný uchádzač predloží najneskôr do 10 pracovných dní návrh zmluvy o dielo. Obstarávateľ si vyhradzuje právo o obsahu zmluvy o dielo rokovať. Ak nedôjde počas rokovania o obsahu zmluvy k vzájomnej dohode, obstarávateľ má právo osloviť iného uchádzača, alebo celé výberové konanie zrušiť.

Obstarávateľ zadrží 10% z ceny diela až do odstránenia všetkých závad, zistených pri procese záverečného odovzdania diela.



BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA III

Kominárska 6, 831 04 Bratislava 3, Slovenská republika

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Dr., vl. č.: 48/B

Ponuky, ktoré nebudú po obsahovej a formálnej stránke spĺňať podmienky uvedené v bode č.5 tejto výzvy má obstarávateľ právo z výberového konania vylúčiť.

Obstarávateľ neplatí žiadne náklady uchádzača spojené s vypracovaním a predložením cenovej ponuky.

7. Požiadavky na jednotný spôsob spracovania ceny predmetu obstarávania :

Uchádzač v súťažnom návrhu uvedie cenu diela vrátane DPH.

Ponuková cena musí byť zaslaná v takom rozsahu a formáte, v akom boli zaslané podklady.

Navrhovaná ponuková cena musí byť definovaná ako cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť s výnimkou dohodnutých zmien kvalitatívnych, alebo dodacích podmienok. Cena musí obsahovať všetky náklady (vrátane zisku) potrebné k zhotoveniu diela, poplatky za užívanie verejného priestranstva (ak bude potrebné) a pod. V cene musia byť premietnuté všetky predpokladané zvýšenia cien vstupných nákladov a tiež sťažené podmienky, ktoré je možné pri realizácii očakávať.

8. Spôsob predkladania ponúk:

Ponuky do výberového konania je potrebné doručiť elektronickou poštou na mailovú adresu vyborhorna1@gmail.com

Do predmetu správy je nutné uviesť: „**Horná 1 - rekonštrukcia vestibulu**“

9. Lehota na predkladanie ponúk: do 9. 2. 2018 do 13:00 hod.

V Bratislave, 19.1.2018

Štefan Vaško
predseda družstva